

## CITTA' DI GUARDIAGRELE

### **UFFICIO TRIBUTI**

# IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2023 Scadenza versamento saldo (18/12/2023)

Il **18 dicembre 2023** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2023. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2023 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

Tipologia	Aliquota/detrazione (*)	
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,6 per cento	
Aliquota ridotta per fabbricati rurali strumentali	0,1 per cento	
Aliquota ordinaria per tutti gli altri immobili	1,06 per cento	
Detrazione per abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9)	€ 200,00	

(\*): delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 25.01.2022

#### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di leasing;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

#### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune di Guardiagrele (E243):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

#### CODICI TRIBUTO IMU per modello F24

#### **QUOTA COMUNE**

Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9)	3912
Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati (esclusi fabbricati del gruppo catastale D)	3918
Fabbricati rurali strumentali	3913
Immobili categoria D – Quota Comune Incremento aliquota comunale rispetto alla standard per i fabbricati del gruppo catastale D, pari allo 0,24 per cento	3930

## **QUOTA STATO**

Fabbricati ad				
gruppo catastale	D (a	liquota stan	dard	3925
0,76 per cento)				

## Informazioni

Per ulteriori informazioni si invita a voler consultare il sito istituzionale dell'Ente: <a href="https://www.comune.guardiagrele.ch.it">www.comune.guardiagrele.ch.it</a>

Il Funzionario Responsabile F.to Dott. Rocco Ranieri